

# УТВЕРЖДЕНА

общим собранием членов ТСЖ «Сысоева»  
протокол от «28» февраля 2015 г.



Председатель Правления ТСЖ  
/Ю.Э. Данилова/

## ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «СЫСОЕВА» НА 2015 ГОД

Общая площадь дома, всего, в т.ч.			142555.4	
в собственности			14255.4	
Количество лифтов (шт.)			6	
Количество подъездов (шт.)			6	
Количество квартир (шт.)			260	
Количество нежилых помещений (шт.)			-	
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, руб./м <sup>2</sup>			26,0	
№ п/п	Статья расходов	2015 года		
		ПЛАН	ФАКТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД			
1.1.	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, бытовая химия, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	25 000		
1.2.	Вывоз мусора и утилизация ТБО	506 438		
1.2.1	из них, вывоз крупногабаритных ТБО	36 000		
1.3.	Обслуживание лифта	304 294		
1.3.1	из них, страхование лифтов и техническое освидетельствование лифтов (1 раз/в год)	47 686		
1.5.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000		
1.6.	Оплата работ по дератизации	20 000		
1.7.	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	226 000		
1.8.	Регистрационный учет граждан	60 000		
1.9.	Обслуживание АСКУЭ	106 920		
	Обслуживание АИТП	154 043		
1.10.	Заработная плата обслуживающего персонала	804 000		
1.10.1	из них, аварийное сантехническое обслуживание	48 000		
1.12.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	84 000		
1.13.	Отпускной фонд + совмещения	-		
Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества		2 305 695		
2.	Текущий ремонт и дополнительное оснащение			
2.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.)	100 000		
2.2.	Ремонт и модернизация МАФ	50 000		
2.3.	Благоустройство/озеленение придомовой территории	60 000		(земля, песок, саженцы)
2.3.1	Вывоз снега	70 000		
2.4.	Прочие расходы, по дополнительному оснащению:	467 747		



2.4.1	из них, косметический ремонт подъездов	417 474		
2.4.1	из них, косметический ремонт спортивной коробки	50 000		
<b>Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение</b>		<b>747 747</b>		
<b>3.</b>	<b>Административно-управленческие расходы</b>			
3.1	Ремонт и дооснащение оргтехники + программные продукты	25 000		
3.2.	Содержание оргтехники (картриджи)	10 000		
3.3.	Ремонт и содержание помещения Правления, обустройство рабочих мест	20 000		
3.4.	Канцелярские и почтовые расходы	10 000		
3.5.	Заработная плата персонала	780 000		
3.6.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	404 640		
3.7	Отпускной фонд + совмещения	70 923		
3.8	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по GSM, аварийный телефон	24 000		
3.9.	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000		
<b>Итого расходы на административно-управленческие расходы</b>		<b>1 354 563</b>		
<b>4.</b>	<b>Прочие</b>			
4.1.	Абонентское и техническое обслуживание, услуги Интернет, программа «1С»	30 000		
4.2.	Налог по УСНО	15 000		
4.3.	Прочие (незапланированные) расходы	20 000		
<b>Итого прочие расходы</b>		<b>65 000</b>		
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>		<b>4 443 005</b>		
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>			
2.1.	Платежи за текущий ремонт и содержание общедомового имущества МКД	4 443 005		
2.2.	За использование конструктивных элементов здания, МОП, узлы связи (направляются в резервный фонд)	190 000		
<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>		<b>4 633 005</b>		