

УТВЕРЖДЕНА

общим собранием собственников
помещений МКД №12 по ул. Сысоева

Председатель Правления ТСЖ
_____/Ю.Э. Данилова/

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ТСЖ «СЫСОЕВА» ЗА 2015 ГОД

Общая площадь дома, всего, в т.ч.		14255,4		
в собственности		14255,4		
Количество лифтов (шт.)		6		
Количество подъездов (шт.)		6		
Количество квартир (шт.)		260		
Количество нежилых помещений (шт.)		-		
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, руб./м ²		26		
№ п/п	Статья расходов	2015 год		
		ПЛАН	ФАКТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД			
1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	25 000	18 052,06	
1.2	Вывоз мусора и утилизация ТБО	506 438	495 193,00	
1.2.1	из них, вывоз крупногабаритных ТБО	36 000	9 200,00	
1.3	Обслуживание лифта	304 294	257 374,42	
1.3.1	из них, страхование лифтов и техническое освидетельствование лифтов (1 раз/в год)	47 686	40 686,42	
1.4	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000	0,00	
1.5	Оплата работ по дератизации	20 000	19 000,00	
1.6	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	226 000	192 118,73	
1.7	Регистрационный учет граждан	60 000	58 612,15	
1.8	Обслуживание АСКУЭ	106 920	103 680,00	
	Обслуживание АИТП	154 000	171 775,00	
1.9	Заработная плата обслуживающего персонала	804 000	804 000,00	
1.9.1	из них, аварийное сантехническое обслуживание	48 000	48 000,00	
1.10	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	84 000	48 485,00	
1.11	Отпускной фонд + совмещения	-		
Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества		2 305 695	2 168 290,36	
2.	Текущий ремонт и дополнительное оснащение			
2.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.)	100 000	79 332,28	
2.2.	Ремонт и модернизация малых архитектурных форм (МАФ)	50 000	57 300,00	
2.3	Благоустройство/озеленение придомовой территории	60 000	12 652,00	(земля, песок, саженцы)
2.3.1	Вывоз / уборка снега	70 000	69 760,00	
2.4	Прочие расходы по дополнительному оснащению:	467 747	353 880,00	

2.4.1	из них, косметический ремонт подъездов	417 747	0,00	
2.4.2	из них, косметический ремонт спортивной коробки	50 000	8 100,00	
2.4.3	Из них, установка металлических ограждений (высокое ограждение со стороны ул. Павла Морозова; площадка для выгула собак; ограждение газонов)	0,00	345 780,00	
Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение		747 747	572 924,28	
3.	Административно-управленческие расходы			
3.1	Ремонт и дооснащение оргтехники + программные продукты	25 000	0,00	
3.2.	Содержание оргтехники (картриджи)	10 000	3200,00	
3.3.	Ремонт и содержание помещения Правления, обустройство рабочих мест	20 000	0,00	
3.4.	Канцелярские и почтовые расходы	10 000	9 683,47	
3.5.	Заработная плата персонала	780 000	706 777,17	
3.6.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	404 640	398 819,43	
3.7	Отпускной фонд + совмещения	70 923	89 627,16	
3.8	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	24 000	20 102,43	
3.9	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000	0,00	
Итого расходы на административно-управленческие расходы		1 354 563	1 228 209,66	
4.	Прочие			
4.1	Абонентское и техническое обслуживание, услуги Интернета, программа «1С»	30 000	0,00	
4.2	Налог на УСНО	15 000	14 429,37	
4.3	Прочие (незапланированные) расходы	20 000	0,00	
Итого прочие расходы		65 000	14 429,37	
ИТОГО РАСХОДОВ		4 443 005	3 983 853,67	
2	ДОХОДЫ			
2.1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего (транзитные поступления)	4 443 005	4 236 996,36	
2.2.	За использование конструктивных элементов здания, МОП, узлы связи (направляются в резервный фонд)	190 000	256 673,21	
ИТОГО		4 633 005	4 493 669,57	

