

# УТВЕРЖДЕНА

общим собранием собственников  
помещений МКД №12 по ул.Сысоева  
протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_

Председатель Правления ТСЖ  
\_\_\_\_\_/Ю.Э. Данилова/

## ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «СЫСОЕВА» НА 2016 ГОД

Общая площадь дома, всего, в т.ч.		14255,4		
в собственности		14255,4		
Количество лифтов (шт.)		6		
Количество подъездов (шт.)		6		
Количество квартир (шт.)		260		
Количество нежилых помещений (шт.)		-		
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, руб./м <sup>2</sup>		26		
№ п/п	Статья расходов	2016 год		
		ПЛАН	ФАКТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД			
1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	25 000		
1.2	Вывоз мусора и утилизация ТБО	522 038		
1.2.1	из них, вывоз крупногабаритных ТБО	15 600		
1.3	Обслуживание лифта	227 686		
1.3.1	из них, страхование лифтов и техническое освидетельствование лифтов (1 раз/в год)	47 686		
1.4	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000		
1.5	Оплата работ по дератизации	20 000		
1.6	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	220 000		
1.7	Регистрационный учет граждан	73 066		
1.8	Обслуживание АСКУЭ	113 400		
	Обслуживание АИТП	185 000		
1.9	Заработная плата обслуживающего персонала	804 000		
1.9.1	из них, аварийное сантехническое обслуживание	48 000		
1.10	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	54 000		
1.11	Отпускной фонд + совмещения	-		
Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества		2 259 190		
2.	Текущий ремонт и дополнительное оснащение			
2.1	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.)	100 000		
2.2	Ремонт и модернизация малых архитектурных форм (МАФ)	50 000		
2.3	Благоустройство/озеленение придомовой территории	60 000		(земля, песок, саженцы)
2.3.1	Вывоз / уборка снега	30 000		
2.4	Прочие расходы по дополнительному оснащению:	505 175		



2.4.1	Установка шлагбаумов на 5-6 подъезд	190 000		
2.4.2	Косметический ремонт подъездов	315 175		
<b>Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение</b>		<b>745 175</b>		
<b>3.</b>	<b>Административно-управленческие расходы</b>			
3.1	Ремонт и содержание помещения Правления, обустройство рабочих мест Ремонт и дооснащение оргтехники + программные продукты	20 000		
3.2	Содержание оргтехники (картриджи)	10 000		
3.3	Канцелярские и почтовые расходы	10 000		
3.4	Заработная плата персонала	780 000		
3.5	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	404 640		
3.6	Отпускной фонд + совмещения	90 000		
3.7	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	24 000		
3.8	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000		
<b>Итого расходы на административно-управленческие расходы</b>		<b>1 348 640</b>		
<b>4.</b>	<b>Прочие</b>			
4.1	Абонентское и техническое обслуживание, услуги Интернета, программа «1С»	60 000		
4.2	Налог на УСНО	15 000		
4.3	Прочие (незапланированные) расходы	15 000		
<b>Итого прочие расходы</b>		<b>90 000</b>		
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>4 443 005</b>		
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>			
2.1.	Платежи за содержание и текущий ремонт жилья	4 443 005		
2.2.	За использование конструктивных элементов здания, МОП, узлы связи	190 000		
<b>ИТОГО</b>		<b>4 633 005</b>		

