

УТВЕРЖДЕНА

общим собранием собственников
помещений МКД №12 по ул.Сысоева
протокол от «__» _____

Председатель Правления ТСЖ
_____/Ю.Э. Данилова/

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ ТСЖ «СЫСОЕВА» ЗА 2016 ГОД

Общая площадь дома, всего, в т.ч.		14255,4		
в собственности		14255,4		
Количество лифтов (шт.)		6		
Количество подъездов (шт.)		6		
Количество квартир (шт.)		260		
Количество нежилых помещений (шт.)		-		
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, руб./м ²		26		
№ п/п	Статья расходов	2016 год		
		ПЛАН	ФАКТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД			
1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	25 000	8 612,00	
1.2	Вывоз мусора и утилизация ТБО	522 038	468 198,25	
1.2.1	из них, вывоз крупногабаритных ТБО	15 600	15 600,00	
1.3	Обслуживание лифта	227 686	229 920,42	
1.3.1	из них, страхование лифтов и техническое освидетельствование лифтов (1 раз/в год)	47 686	40 686,42	
1.4	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000		
1.5	Оплата работ по дератизации	20 000	14 250,00	
1.6	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	220 000	198 931,98	
1.7	Регистрационный учет граждан	73 066	79 280,22	
1.8	Обслуживание АСКУЭ	113 400	102 610,00	
	Обслуживание АИТП	185 000	184 753,00	
1.9	Заработная плата обслуживающего персонала	804 000	822 200,00	
1.9.1	из них, аварийное сантехническое обслуживание	48 000	48000	
1.10	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	54 000	116 145,00	
1.11	Отпускной фонд + совмещения	-		
Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества		2 259 190	2 224 900,87	
2.	Текущий ремонт и дополнительное оснащение			
2.1	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.)	100 000	27 708,47	
2.2	Ремонт и модернизация малых архитектурных форм (МАФ)	50 000	3 084,93	
2.3	Благоустройство/озеленение придомовой территории	60 000	102 201,38	(земля, песок, саженцы)

2.3.1	Вывоз / уборка снега	30 000	900,00	
2.4	Прочие расходы по дополнительному оснащению:	505 175	1 622 750,53	
2.4.1	Установка шлагбаумов на 5-6 подъезд	190 000	175 000,00	
2.4.2	Косметический ремонт подъездов	315 175	1 141 279,00	
2.4.3	Благоустройство детской площадки		306 471,53	
Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение		745 175	1 756 645,31	
3.	Административно-управленческие расходы			
3.1	Ремонт и содержание помещения Правления, обустройство рабочих мест Ремонт и дооснащение оргтехники + программные продукты	20 000	3 563,47	
3.2	Содержание оргтехники (картриджи)	10 000		
3.3	Канцелярские и почтовые расходы	10 000	2 571,58	
3.4	Заработная плата персонала	780 000	726 737,58	
3.5	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	404 640	398 081,76	
3.6	Отпускной фонд + совмещения	90 000	91 123,11	
3.7	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	24 000	30 530,17	
3.8	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000		
3.9	Услуги юриста	10 000	45 000,00	
Итого расходы на административно-управленческие расходы		1 348 640	1 297 607,67	
4.	Прочие			
4.1	Абонентское и техническое обслуживание, услуги Интернета, программа «1С»	60 000	43 200,00	
4.2	Налог на УСНО	15 000	14 630,52	
4.3	Прочие (незапланированные) расходы	15 000	35 400,00	
Итого прочие расходы		90 000	93 230,52	
ИТОГО РАСХОДОВ		4 443 005	5 372 384,37	
2	ДОХОДЫ			
2.1.	Платежи за содержание и текущий ремонт жилья	4 443 005	5 328 206,74	
2.2.	За использование конструктивных элементов здания, МОП, узлы связи	190 000	243 841,94	
ИТОГО		4 633 005	5 572 048,65	

