

УТВЕРЖДЕНА

общим собранием собственников
помещений МКД №12 по ул.Сысоева
протокол № ____ от « ____ » _____

Председатель Правления ТСЖ
_____/Ю.Э. Данилова/

СМЕТА ТСЖ «СЫСОЕВА» НА 2017 ГОД

Общая площадь дома, всего		14259,9			
в собственности		14259,9			
Количество лифтов (шт.)		6			
Количество подъездов (шт.)		6			
Количество квартир (шт.)		260			
Количество нежилых помещений (шт.)		0			
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, руб./м ²		31,30			
№ п/п	Статья расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма на 1 кв. м. в месяц	Факт, в год
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД				
	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	30 000	2 500,00	0,18	
	Вывоз мусора и утилизация ТБО	522 038	43 503,17	3,05	
	Обслуживание лифта	227 686	18 973,83	1,33	
	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000	1 250,00	0,09	
	Оплата работ по дератизации	20 000	1 666,67	0,12	
	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	220 000	18 333,33	1,29	
	Регистрационный учет граждан	83 105	6 925,42	0,49	
	Обслуживание АСКУЭ	119 880	9 990,00	0,70	
	Обслуживание АИТП	137 000	11 416,67	0,80	
	Заработная плата обслуживающего персонала	1 032 000	86 000,00	6,03	
	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	62 000	5 166,67	0,36	
	Компенсация расходов на общедомовые нужды	200 000	16 666,67	1,17	
	Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества	2 668 709	222 392,42	15,60	
2.	Текущий неотложный ремонт и дополнительное оснащение				
	Расходные материалы для текущего неотложного ремонта общего имущества и	100 000	8 333,33	0,58	
	Ремонт и модернизация малых архитектурных форм (МАФ,)	50 000	4 166,67	0,29	
	Благоустройство/озеленение придомовой территории	60 000	5 000,00	0,35	
	Вывоз / уборка снега	30 000	2 500,00	0,18	
	Расходы по дополнительному оснащению, из них:	998 000	83 166,67	5,83	
	Установка металлического ограждения по периметру придомовой территории, калиток, запорных устройств	800 000	66 666,67	4,68	
	Установка новых МАФ на детскую площадку	198 000	16 500,00	1,16	
	Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение	1 238 000	103 166,67	7,23	
3.	Административно-управленческие расходы				
	и дооснащение оргтехники + программные продукты, содержание оргтехники, канцелярские и почтовые расходы	40 000	3 333,33	0,23	
	Заработная плата персонала	780 000	65 000,00	4,56	
	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды, отпускной фонд, совмещения	494 640	41 220,00	2,89	
	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	34 000	2 833,33	0,20	
	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000	833,33	0,06	
	Итого расходы на административно-управленческие расходы	1 358 640	113 220,00	7,94	
4.	Прочие				
	«Летис»	60 000	5 000,00	0,35	
	Налог на УСНО	15 000	1 250,00	0,09	
	Прочие (незапланированные) расходы	15 000	1 250,00	0,09	
	Итого прочие расходы	90 000	7 500,00	0,53	
ИТОГО РАСХОДОВ		5 355 349	446 279,08	31,30	

