



УТВЕРЖДЕНА

общим собранием собственников  
помещений МКД №12 по ул.Сисоева  
протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Председатель Правления ТСЖ  
/Ю.Э. Данилова/

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ТСЖ «СЫСОЕВА» НА 2018 ГОД

Общая площадь дома, всего		14259,9			
в собственности		14259,9			
Количество лифтов (шт.)		6			
Количество подъездов (шт.)		6			
Количество квартир (шт.)		260			
Количество нежилых помещений (шт.)		0			
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, руб./м <sup>2</sup>		30,13			
№ п/п	Статья расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма на 1 кв. м. в месяц	Факт, в год
1.	<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД</b>				
	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	30 000	2 500,00	0,18	43 720,86
	Вывоз мусора и утилизация ТБО	687 000	57 250,00	4,01	674 225,00
	Обслуживание лифта	227 686	18 973,83	1,33	242 069,54
	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000	1 250,00	0,09	
	Оплата работ по дератизации	20 000	1 666,67	0,12	12 920,00
	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	220 000	18 333,33	1,29	238 250,00
	Регистрационный учет граждан	88 590	7 382,50	0,52	87 268,79
	Обслуживание АСКУЭ	119 880	9 990,00	0,70	113 400,00
	Обслуживание АИТП	137 000	11 416,67	0,80	137 709,00
	Заработная плата обслуживающего персонала	900 000	75 000,00	5,26	900 000,00
	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	95 000	7 916,67	0,56	95 000,00
	Компенсация расходов на общедомовые нужды		0,00	0,00	
	<b>Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества</b>	<b>2 540 156</b>	<b>211 679,67</b>	<b>14,84</b>	<b>2 544 563,19</b>
2.	<b>Текущий неотложный ремонт и дополнительное оснащение</b>				
	Расходные материалы для текущего неотложного ремонта общего имущества и	100 000	8 333,33	0,58	41 424,06
	Ремонт и модернизация малых архитектурных форм (МАФ, )	50 000	4 166,67	0,29	
	Благоустройство/озеленение придомовой территории	60 000	5 000,00	0,35	180 820,40
	Вывоз / уборка снега	30 000	2 500,00	0,18	
	<b>Расходы по дополнительному оснащению, из них:</b>	<b>984 000</b>	<b>82 000,00</b>	<b>5,75</b>	<b>807 290,83</b>
	Установка металлического ограждения по периметру придомовой территории, калиток, запорных устройств	764 000	63 666,67	4,46	298 566,00
	Видеонаблюдения модернизация				286 000,00
	Реконструкция участка сбора мусора	220 000	18 333,33	1,29	222 724,83
	<b>Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение</b>	<b>1 224 000</b>	<b>102 000,00</b>	<b>7,15</b>	<b>1 029 535,29</b>
3.	<b>Административно-управленческие расходы</b>				
	Ремонт и содержание помещения Правления, обустройство рабочих мест Ремонт и дооснащение оргтехники + программные продукты, содержание оргтехники,	40 000	3 333,33	0,23	29 702,92
	Заработная плата персонала	852 000	71 000,00	4,98	852 000,00
	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды, отпускной фонд, совмещения	366 000	30 500,00	2,14	366 000,00
	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	34 000	2 833,33	0,20	22 967,06
	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000	833,33	0,06	
	<b>Итого расходы на административно-управленческие расходы</b>	<b>1 302 000</b>	<b>108 500,00</b>	<b>7,61</b>	<b>1 270 669,98</b>
4.	<b>Прочие</b>				
	Абонентское и техническое обслуживание, услуги Интернета, программа «Летис»	60 000	5 000,00	0,35	58 490,00
	Налог на УСНО	15 000	1 250,00	0,09	18 678,00
	Прочие (незапланированные) расходы	15 000	1 250,00	0,09	6 696,66
	<b>Итого прочие расходы</b>	<b>90 000</b>	<b>7 500,00</b>	<b>0,53</b>	<b>83 864,66</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>5 156 156</b>	<b>429 679,67</b>	<b>30,13</b>	<b>4 928 633,12</b>