

# УТВЕРЖДЕНА

общим собранием членов ТСЖ «Сысоева»  
протокол от « 28 » февраля 2015 г.



Председатель Правления ТСЖ  
/Ю.Э. Данилова/

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ТСЖ «СЫСОЕВА» ЗА 2014 ГОД

Общая площадь дома, всего, в т.ч.			14259,9	
в собственности			14259,9	
Количество лифтов (шт.)			6	
Количество подъездов (шт.)			6	
Количество квартир (шт.)			260	
Количество нежилых помещений (шт.)			-	
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, руб./м <sup>2</sup>			26,0	
№ п/п	Статья расходов	2014 года		
		ПЛАН	ФАКТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД			
1.1.	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, бытовая химия, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы; лампочки)	25 000	20 399, 59	
1.2.	Вывоз мусора и утилизация ТБО	575 200	500 096, 25	
1.2.1	из них, вывоз крупногабаритных ТБО	36 000	9 900	
1.3.	Обслуживание лифта	271 600	237 600	
1.3.1	из них, страхование лифтов и техническое освидетельствование лифтов (1 раз/в год)	45 000		
1.5.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000	9 000	
1.6.	Оплата работ по дератизации	20 000	9500	
1.7.	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	161 700	222 999, 91	
1.8.	Регистрационный учет граждан	48 000	56 609, 98	
1.9.	Обслуживание АСКУЭ	118 000	115 830	
	Обслуживание АИТП	179 000	133 278	
1.10.	Аварийное сантехническое обслуживание	52 000	49 000	
1.11.	Заработная плата обслуживающего персонала	804 000	862 476	
1.12.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды (ИП)	52 000		
1.13.	Отпускной фонд + совмещения	-		
Итого расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества		2 321 500	2 216 789, 73	
2.	Текущий ремонт и дополнительное оснащение			
2.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.)	105 000	80 126,84	
2.2.	Ремонт и модернизация МАФ	70 000		
2.3.	Благоустройство/озеленение придомовой территории	50 000	55 000	(земля, песок, камень гранит, саженцы, шланги)



2.3.1	Вывоз снега		149 400	
2.4.	Прочие расходы, по дополнительному оснащению:	545 000	610 395,50	
2.4.1	из них, установка дверей на 1 этажи (+ космет. ремонт)	300 000	342 895,50	
2.4.2	из них, монтаж энергосберегающего освещения	50 000	46 400	
2.4.3	из них, модернизация мусоросборного узла	150 000		
	другие дополнительные работы (установка ограждения клумб, забора со стороны ТЦ «Подсолнух» и др.)	45 000	221 100	
<b>Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение</b>		<b>770 000</b>	<b>894 922, 34</b>	
<b>3.</b>	<b>Административно-управленческие расходы</b>			
3.1	Ремонт и дооснащение оргтехники + программные продукты	25000		
3.2.	Содержание оргтехники (картриджи)	10000	2 455	
3.3.	Ремонт и содержание помещения Правления , обустройство рабочих мест	70000	43 416	
3.4.	Канцелярские и почтовые расходы	15000	4 602,57	
3.5.	Заработная плата персонала	780000	858 665, 91	
3.6.	Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды	280800	284 782, 14	
3.7	Отпускной фонд + совмещения	101400	84 321, 36	
3.8	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	24000	22 895,01	
3.9.	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	15000		
<b>Итого расходы на административно-управленческие расходы</b>		<b>1321200</b>	<b>1 301 137, 99</b>	
<b>4.</b>	<b>Прочие</b>			
4.1.	Абонентское и техническое обслуживание, услуги Интернет, программа «1С»	30000		
4.2.	Налог по УСНО	-	11 413	
4.3.	Прочие (незапланированные) расходы	20000		
4.3.	Транзитные расходы (ресурсным и обслуживающим организациям)	6080000	7 367 730, 16	
<b>Итого прочие расходы</b>		<b>6130000</b>	<b>7 379 143, 16</b>	
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>		<b>10592700</b>	<b>11 791 993,22</b>	
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>			
2.1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего	10529089	11 785 392, 49	
2.1.2	из них, транзитные доходы (ресурсным и обслуживающим организациям)	6080000	7 538 854, 62	
2.2.	За использование конструктивных элементов здания, МОП, узлы связи (направляются в резервный фонд)	93600	190203,45	
<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>		<b>10622689</b>	<b>11 975 595, 94</b>	