

Утверждена общим собранием собственников помещений МКД
 Протокол собрания собственников от 2019



**Смета доходов и расходов дома в части содержания и ремонта общего имущества на
 2019 год**

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений	5155809,4	429650,8	30,13
2	Доход от сдачи общего домового имущества	248400,0	20700,0	
3	Доход от сдачи межлестничных помещений	151968,0	12664,0	
	ИТОГО доход от поступлений	5404209,4	450350,8	

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Расходы по текущему ремонту и дополнительному оснащению	1044000,00	87000,00	6,10
1.1	Установка ограждения с автомат. воротами по периметру	600000	50000,00	3,51
1.2	Ремонт, связанный с общим имуществом	264000	22000,00	1,54
1.3	Модернизация видеонаблюдения	60000	5000,00	0,35
1.5	Неприданные расходы	120000	10000,00	0,70
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1770600	147550,00	10,35
1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	60000	5000,00	0,35
2	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	276000	23000,00	1,61
3	Приобретение инструментов и оборудования	36000	3000,00	0,21
4	Обучение персонала	6000	500,00	0,04
5	Механизированная чистка снега	42000	3500,00	0,25
6	Ведение регистрационного учета граждан	96000	8000,00	0,56
7	Обслуживание АСКУЭ	120000	10000,00	0,70
8	Обслуживание автоматизированных ворот	24000	2000,00	0,14
9	Вывоз мусора (в т.ч. крупногабарит)	720000	60000,00	4,21
10	Дератизация	14400	1200,00	0,08
11	Обслуживание лифтового хозяйства	189000	15750,00	1,10
12	Обслуживание приборов учета тепла и теплового пункта	144000	12000,00	0,84
13	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	28800	2400,00	0,17
14	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового пункта	14400	1200,00	0,08
3.2.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	2196897,09	183074,76	12,84
1	Вознаграждения председателя (в т.ч.	248275,86	20689,66	1,45
2	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	1807731,03	150644,25	10,56
3	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,6%)	140890,20	11740,85	0,82
3.3.	Расходы по управлению	144000	12000,00	0,84
1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи)	12000	1000,00	0,07
2	Модернизации оргтехники для офиса	26400	2200,00	0,15
3	Обслуживание программы, гис жкх, сайт	60000	5000,00	0,35
4	Обслуживание банковского счета	21600	1800,00	0,13
5	Услуги связи	24000	2000,00	0,14
	Итого расходов	5155497,1	429624,76	30,13