

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием членов ТСЖ "Сысоева 8" МКД №8
по ул.Сысоева
протокол № ____ от « ____ » _____

Председатель Правления ТСЖ
_____/А.В. Рябухина/

Смета доходов и расходов ТСЖ «СЫСОЕВА 8» на 2020 ГОД

Общая площадь дома, всего	14273
в собственности	14273
Количество лифтов (шт.)	6
Количество подъездов (шт.)	6
Количество квартир (шт.)	260
Количество нежилых помещений (шт.)	0

Доходная часть

Статья доходов	Сумма на 1 кв. м. в месяц, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества (без учета затрат на СОИ), руб./м2 в месяц	30,22	431 330	5 175 961
Доходы от аренды МОП, руб./м2 в месяц	1,10	15 700	188 404
Итого доходов:	31,32	447 030	5 364 364

Прочие доходы

Компенсация затрат на содержание общего имущества (СОИ), с 1 кв.м. в месяц	2,35
--	------

№ пп	Статья расходов	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма на 1 кв. м. в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД			
1.1.	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы, лампочки)	50 000	4 166,67	0,29
1.2.	Вывоз мусора и утилизация ТБО	689 520	57 460,00	4,03
1.3.	Обслуживание лифтов	280 000	23 333,33	1,63
1.4.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000	1 250,00	0,09
1.5.	Оплата работ по дератизации	25 000	2 083,33	0,15
1.6.	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	30 000	2 500,00	0,18
1.7.	Регистрационный учет граждан	95 000	7 916,67	0,55
1.8.	Обслуживание АСКУЭ	119 880	9 990,00	0,70
1.9.	Обслуживание АИТП	141 000	11 750,00	0,82
1.10.	Обслуживание видеонаблюдения	50 000	4 166,67	0,29
1.11.	Обслуживание ворот и шлагбаума	15 000	1 250,00	0,09
	Итого расходы на техническое обслуживание и	1 510 400	125 866,67	8,82

2.	Текущий неотложный ремонт и дополнительное оснащение МКД и придомовой территории			
2.1.	Расходные материалы для текущего неотложного ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.), устранение аварийных ситуаций	50 000	4 166,67	0,29
2.2.	Ремонт и модернизация малых архитектурных форм (МАФ,)	20 000	1 666,67	0,12
2.3.	Благоустройство/озеленение придомовой территории	360 000	30 000,00	2,10
2.4.	Вывоз / уборка снега	70 000	5 833,33	0,41
2.6.	Ремонт межпанельных швов	60 000	5 000,00	
	Расходы по дополнительному оснащению, из них:	998 964	83 247,00	5,83
2.7.	Строительство ограждения со стороны ул. Сыроева, ворот, калиток, реконструкция домофонной системы	356 964	29 747,00	2,08
2.8.	Реконструкция участка сбора мусора	220 000	18 333,33	1,28
2.9.	Установка противопожарной системы и системы переговорной связи лифтов	186 000	15 500,00	1,09
2.10.	Установка МАФ на спортивной площадке (ворота, баскетбольное кольцо, лавочки, урны)	236 000	19 666,67	1,38
Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение		1 498 964	124 913,67	8,75
3.	Административно-управленческие расходы, заработная плата персонала			
3.1.	Ремонт и содержание помещения Правления, обустройство рабочих мест Ремонт и дооснащение оргтехники + программные продукты, содержание оргтехники, канцелярские и почтовые расходы	40 000	3 333,33	0,23
3.2.	Заработная плата служебного и административно-технического персонала, выплата компенсаций и налогов	2 176 000	181 333,33	12,70
3.3.	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	34 000	2 833,33	0,20
3.4.	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000	833,33	0,06
Итого расходы на административно-управленческие		2 260 000	188 333,33	13,20
4.	Прочие			
4.1.	Абонентское и техническое обслуживание, услуги Интернета, программа «Летис»	70 000	5 833,33	0,41
4.2.	Налог на УСНО	15 000	1 250,00	0,09
4.4.	Прочие (незапланированные) расходы	10 000	833,33	0,06
Итого прочие расходы		95 000	7 916,67	0,55
ИТОГО РАСХОДОВ		5 364 364	447 030,33	31,32