

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием членов ТСЖ "Сысоева 8" МКД №8
по ул.Сысоева
протокол № ____ от « ____ » _____

Председатель Правления ТСЖ
_____/А.В. Рябухина/

Смета доходов и расходов ТСЖ «СЫСОЕВА 8» на 2021 ГОД

Общая площадь дома, всего	14290,3
в собственности	14290,3
Количество лифтов (шт.)	6
Количество подъездов (шт.)	6
Количество квартир (шт.)	260
Количество нежилых помещений (шт.)	0

Доходная часть

Статья доходов	Сумма на 1 кв. м. в месяц, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества (без учета затрат на СОИ), руб./м2 в месяц	26,00	371 548	4 458 574
Доходы от аренды МОП, руб./м2 в месяц	1,10	15 719	188 632
Итого доходов:	27,10	387 267	4 647 206

Прочие доходы

Компенсация затрат на содержание общего имущества (СОИ), с 1 кв.м. в месяц	2,42
--	------

№ пп	Статья расходов	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма на 1 кв. м. в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД			
1.1.	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, хозяйственные принадлежности для дворника и уборщицы, лампочки)	50 000	4 166,67	0,29
1.2.	Поддержание участка сбора ТБО и оборудования в работоспособном состоянии	50 000	4 166,67	0,29
1.3.	Обслуживание лифтов	280 000	23 333,33	1,63
1.4.	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15 000	1 250,00	0,09
1.5.	Оплата работ по дератизации	25 000	2 083,33	0,15
1.6.	Комиссия Сбербанка за проведение расчетных операций, обслуживание банковского счета	30 000	2 500,00	0,17
1.7.	Регистрационный учет граждан	98 000	8 166,67	0,57
1.8.	Обслуживание АСКУЭ	119 880	9 990,00	0,70
1.9.	Обслуживание АИТП	141 000	11 750,00	0,82
1.10	Обслуживание видеонаблюдения	50 000	4 166,67	0,29
1.11	Обслуживание ворот и шлагбаума	15 000	1 250,00	0,09
	Итого расходы на техническое обслуживание и	873 880	72 823,33	5,10

2.	Текущий неотложный ремонт и дополнительное оснащение МКД и придомовой территории			
2.1.	Расходные материалы для текущего неотложного ремонта общего имущества и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрошитовых и др.), устранение аварийных ситуаций	50 000	4 166,67	0,29
2.2.	Ремонт и модернизация малых архитектурных форм (МАФ,)	20 000	1 666,67	0,12
2.3.	Благоустройство/озеленение придомовой территории	240 000	20 000,00	1,40
2.4.	Вывоз / уборка снега	70 000	5 833,33	0,41
	Расходы по дополнительному оснащению, из них:	833 326	69 443,83	4,86
2.5.	Ремонт межпанельных швов	200 000	16 666,67	1,17
2.6.	Ремонт тротуаров на придомовой территории	328 326	27 360,50	1,91
2.7.	Установка домофона и видекамеры на участке сбора мусора	45 000	3 750,00	0,26
2.8.	Замена фотоэлементов лифтов	180 000	15 000,00	1,05
2.9.	Модернизация системы видеонаблюдения	280 000	23 333,33	1,63
Итого расходы на текущий ремонт и дооснащение		1 413 326	117 777,17	8,24
3.	Административно-управленческие расходы, заработная плата персонала			
3.1.	Ремонт и содержание помещения Правления, обустройство рабочих мест Ремонт и дооснащение оргтехники + программные продукты, содержание оргтехники, канцелярские и почтовые расходы	40 000	3 333,33	0,23
3.2.	Заработная плата служебного и административно-технического персонала, выплата компенсаций и налогов	2 110 252	175 854,33	12,31
3.3.	Вознаграждение председателя	65 748	5 479,00	0,38
3.4.	Компенсация за использование сотовой связи, личного автомобиля, возмещение расходов по ГСМ, аварийный телефон	34 000	2 833,33	0,20
3.5.	Обучение управленческого персонала, приобретение спец. литературы	10 000	833,33	0,06
Итого расходы на административно-управленческие		2 260 000	188 333,33	13,18
4.	Прочие			
4.1.	Абонентское и техническое обслуживание, услуги Интернета, программа «Летис»	75 000	6 250,00	0,44
4.2.	Налог на УСНО	15 000	1 250,00	0,09
4.4.	Прочие (незапланированные) расходы	10 000	833,33	0,06
Итого прочие расходы		100 000	8 333,33	0,58
ИТОГО РАСХОДОВ		4 647 206	387 267,17	27,10