

**Отчет по смете доходов и расходов дома в части содержания и ремонта общего имущества за 2021 год**

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Факт в год	Отклонение
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений, сои	4447653,60	5376071,28	928417,68
2	Доход от сдачи общего имущества	340368,00	377124,21	36756,21
3	Пеня за несвоевременную плату	0,00	91903,23	91903,23
	<b>ИТОГО доход от поступлений</b>	<b>4788021,60</b>	<b>5845098,72</b>	<b>1057077,12</b>
№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Факт в год	Отклонение
1.	<b>Расходы по текущему ремонту и дополнительному оснащению</b>	<b>1064400,00</b>	<b>707997,81</b>	<b>-356402,19</b>
1.1	Ремонт тротуаров, дорог	420000	53000,00	-367000,00
1.2	Ремонт межпанельных швов	180000	0,00	-180000,00
1.3	Установка оборудования для АИТП	54000	49200,00	-4800,00
1.4	Замена фотоэлементов лифтов	50400	0,00	-50400,00
1.5	Установка камер в лифтах	192000	0,00	-192000,00
1.6	Косметический ремонт общего имущества	120000	5839,00	-114161,00
1.7	Модернизация хоккейной коробки с освещением и музыкальным сопровождением	0	523329,81	523329,81
1.8	Непридведенные расходы	48000	55308,00	7308,00
1.9	Приобретение горки	0	21321,00	1057077,12
2	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>1138800</b>	<b>1574616,51</b>	<b>435816,51</b>
1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	24000	40236,12	16236,12
2	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	312000	285579,20	-26420,80
3	Приобретение инструментов и оборудования	24000	25490,00	1490,00
4	Обучение персонала	2400		-2400,00
5	Механизированная чистка снега	42000	190000,00	148000,00
6	Ведение регистрационного учета граждан	103200	111204,91	8004,91
7	Обслуживание АСКУЭ	115800	110740,00	-5060,00
8	Обслуживание автоматизированных ворот, шлагбаума	15000	138249,00	123249,00
9	Обслуживание мусорной площадки	50400	71218,00	20818,00
10	Дератизация, дезинфекция	65400	66832,00	1432,00
11	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15000	0,00	-15000,00
12	Обслуживание лифтового хозяйства	204000	311050,00	107050,00
13	Обслуживание приборов учета тепла и теплового пункта	122400	132720,00	10320,00
14	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	28800	27532,28	-1267,72
15	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового пункта	14400	13765,00	-635,00
16	Сервисное обслуживание видеонаблюдения	0	50000,00	50000,00
3.2.	<b>Фонд оплаты труда (ФОТ)</b>	<b>2108993,07</b>	<b>2108993,50</b>	<b>0,43</b>
1	Вознаграждения председателя (в т.ч. подоходный налог 13 %)	86400,00	86400,00	0,00
2	Оплата труда (в т.ч. НДФЛ)	333355,80	333355,80	0,00
3	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,6%)	125421,27	125421,27	0,00
3	Услуги аутсорсинга (санитарно уборка под, двора, сантех. Услуги, электротех. Услуги, разнорабочего, аварийного обл.)	1563816,00	1563816,43	0,43
3.3.	<b>Расходы по управлению</b>	<b>135600</b>	<b>314990,71</b>	<b>179390,71</b>
1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары,	12000	6480,91	-5519,09
2	Приобретение мебели для офиса	12000	19728,00	7728,00
3	Обслуживание программы, гис жкх, сайт	60000	61990,00	1990,00
4	Обслуживание банковского счета	21600	30079,86	8479,86
5	Гсм	0	11999,27	11999,27
6	Юридические услуги	6000	71188,00	65188,00
7	Услуги связи	24000	31235,28	7235,28
8	Расходы на украшения НГ	0	56888,39	56888,39
9	Налог УСНО	0	25401,00	25401,00
	<b>Итого расходов</b>	<b>4447793,1</b>	<b>4706598,53</b>	<b>258805,46</b>