

**Смета доходов и расходов дома в части содержания и ремонта общего имущества на 2022 год**

| № | Наименование статей доходов                  | Сумма в год      | Сумма в месяц   | Сумма с 1 кв.м. |
|---|--|------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Плата за содержание и ремонт жилых помещений | 4447653,6        | 370637,8        | 26,00           |
| 2 | Доход от сдачи общего имущества              | 340368,0         | 28364,0         | 1,99            |
|   | <b>ИТОГО доход от поступлений</b>            | <b>4788021,6</b> | <b>399001,8</b> | <b>27,99</b>    |

| №           | Наименование статей расходов   | Сумма в год       | Сумма в месяц    | Сумма с 1 кв.м. |
|-------------|--|-------------------|------------------|-----------------|
| <b>1.</b>   | <b>Расходы по текущему ремонту и дополнительному оснащению</b>   | <b>840533,90</b>  | <b>70044,49</b>  | <b>4,91</b>     |
| 1.1         | Поддержание в работоспособном состоянии тротуаров, дорог, отмосток, МАФ  | 170000            | 14166,67         | 0,99            |
| 1.2         | Поддержание в работоспособном состоянии и аварийно-восстановительные работы на инженерном оборудовании и системах  | 120000            | 10000,00         | 0,70            |
| 1.3         | Поддержание в работоспособном состоянии и аварийно-восстановительные работы общего имущества (фасады, окна, двери, места общего пользования, кровля, фундаменты, технические подполья и др.)   | 120000            | 10000,00         | 0,70            |
| 1.4         | Выполнение других работ по решению членов ТСЖ  | 361000            | 30083,33         | 2,11            |
| 1.5         | Непридвоенные расходы  | 69533,9           | 5794,49          | 0,41            |
| <b>2</b>    | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>  | <b>1296600</b>    | <b>108050,00</b> | <b>7,58</b>     |
| 1           | Расходные материалы: для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, и т.д.), для аварийно-восстановительных работ на общем имуществе и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.), для устранения аварийных ситуаций; для ремонта МАФ | 60000             | 5000,00          | 0,35            |
| 2           | Материалы и работы по благоустройству (земля, песок, саженцы, рассада, реконструкция, обслуживание, полив клумб, уход за растениями и т.п.)  | 306000            | 25500,00         | 1,79            |
| 3           | Приобретение инструментов и оборудования   | 24000             | 2000,00          | 0,14            |
| 4           | Обучение персонала   | 2400              | 200,00           | 0,01            |
| 5           | Механизированная чистка снега  | 120000            | 10000,00         | 0,70            |
| 6           | Ведение регистрационного учета граждан   | 113400            | 9450,00          | 0,66            |
| 7           | Обслуживание АСКУЭ   | 115800            | 9650,00          | 0,68            |
| 8           | Обслуживание автоматизированных ворот, систем доступа, запасные части для их ремонта   | 30000             | 2500,00          | 0,18            |
| 9           | Обслуживание участка сбора ТБО и его оборудования в работоспособном состоянии  | 50400             | 4200,00          | 0,29            |
| 10          | Дератизация, дезинфекция   | 30000             | 2500,00          | 0,18            |
| 11          | Проверка и обслуживание вентиляционных каналов   | 15000             | 1250,00          | 0,09            |
| 12          | Обслуживание лифтового хозяйства   | 204000            | 17000,00         | 1,19            |
| 13          | Обслуживание видеонаблюдения   | 60000             | 5000,00          | 0,35            |
| 14          | Обслуживание приборов учета тепла и теплового пункта   | 122400            | 10200,00         | 0,72            |
| 15          | Периодическое освидетельствование лифтов, страхование  | 28800             | 2400,00          | 0,17            |
| 16          | Промывка и опрессовка системы отопления и теплового пункта   | 14400             | 1200,00          | 0,08            |
| 17          | Организация проведения праздников и мероприятий  | 12000             | 1000,00          | 0,07            |
| <b>3.2.</b> | <b>Фонд оплаты труда (ФОТ)</b>   | <b>2488287,71</b> | <b>207357,31</b> | <b>14,55</b>    |
| 1           | Вознаграждения председателя (в т.ч. подоходный налог 13 %)   | 86400,00          | 7200,00          | 0,51            |
| 2           | Оплата труда (в т.ч. НДФЛ)   | 491909,12         | 40992,43         | 2,88            |
| 3           | Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,6%)   | 173938,59         | 14494,88         | 1,02            |
| 4           | Услуги аутсорсинга (санитарно уборка под, двора, сантех. Услуги, электротех. Услуги, разнорабочего, аварийного обл.)   | 1736040,00        | 144670,00        | 10,15           |
| <b>3.3.</b> | <b>Расходы по управлению</b>   | <b>162600</b>     | <b>13550,00</b>  | <b>0,95</b>     |
| 1           | Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи), офиса, обустройство рабочих мест   | 12000             | 1000,00          | 0,07            |
| 2           | Обслуживание программ бухгалтерского учета и расчета квитанций, гис жкх, сайт  | 62400             | 5200,00          | 0,36            |
| 3           | Обслуживание банковского счета   | 30000             | 2500,00          | 0,18            |
| 4           | Юридические услуги   | 7800              | 650,00           | 0,05            |
| 5           | Налог УСНО   | 26400             | 2200             | 0,15            |
| 6           | Услуги связи, компенсация затрат на ГСМ  | 24000             | 2000,00          | 0,14            |
|             | <b>Итого расходов</b>  | <b>4788021,6</b>  | <b>399001,80</b> | <b>27,99</b>    |