

Смета доходов и расходов дома в части содержания и ремонта общего имущества на 2023 год

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений	5131908,0	427659,0	30,00
2	Доход от сдачи общего имущества	340368,0	28364,0	1,99
	<b>ИТОГО доход от поступлений</b>	<b>5472276,0</b>	<b>456023,0</b>	<b>31,99</b>

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
<b>1.</b>	<b>Расходы по текущему ремонту и дополнительному оснащению</b>	<b>1446788,30</b>	<b>120565,69</b>	<b>8,46</b>
1.1	Поддержание в работоспособном состоянии тротуаров, дорог, отмосток, МАФ	260000	21666,67	1,52
1.2	Поддержание в работоспособном состоянии и аварийно-восстановительные работы на инженерном оборудовании и системах	210000	17500,00	1,23
1.3	Поддержание в работоспособном состоянии и аварийно-восстановительные работы общего имущества (фасады, окна, двери, места общего пользования, кровля, фундаменты, технические подполья и др.)	270000	22500,00	1,58
1.4	Выполнение других работ по решению членов ТСЖ	640000	53333,33	3,74
1.5	Непридведенные расходы	66788,3	5565,69	0,39
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>1368600</b>	<b>114050,00</b>	<b>8,00</b>
1	Расходные материалы: для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, и т.д.), для аварийно-восстановительных работ на общем имуществе и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрошитовых и др.), для устранения аварийных ситуаций; для ремонта МАФ	84000	7000,00	0,49
2	Материалы и работы по благоустройству (земля, песок, саженцы, рассада, реконструкция, обслуживание, полив клумб, уход за растениями и т.п.)	336000	28000,00	1,96
3	Приобретение инструментов и оборудования	24000	2000,00	0,14
4	Обучение персонала	2400	200,00	0,01
5	Механизированная чистка снега	120000	10000,00	0,70
6	Ведение регистрационного учета граждан	113400	9450,00	0,66
7	Обслуживание АСКУЭ	115800	9650,00	0,68
8	Обслуживание автоматизированных ворот, систем доступа, запасные части для их ремонта	30000	2500,00	0,18
9	Обслуживание участка сбора ТБО и его оборудования в работоспособном состоянии	50400	4200,00	0,29
10	Дератизация, дезинфекция	30000	2500,00	0,18
11	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15000	1250,00	0,09
12	Обслуживание лифтового хозяйства	204000	17000,00	1,19
13	Обслуживание видеонаблюдения	60000	5000,00	0,35
14	Обслуживание приборов учета тепла и теплового пункта	122400	10200,00	0,72
15	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	28800	2400,00	0,17
16	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового пункта	14400	1200,00	0,08
17	Организация проведения праздников и мероприятий	18000	1500,00	0,11
<b>3.2.</b>	<b>Фонд оплаты труда (ФОТ)</b>	<b>2488287,71</b>	<b>207357,31</b>	<b>14,55</b>
1	Вознаграждения председателя (в т.ч. подоходный налог 13 %)	86400,00	7200,00	0,51
2	Оплата труда (в т.ч. НДФЛ)	491909,12	40992,43	2,88
3	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,6%)	173938,59	14494,88	1,02
4	Услуги аутсорсинга (санитарно уборка под, двора, сантех. Услуги, электротех. Услуги, разнорабочего, аварийного обсл.)	1736040,00	144670,00	10,15
<b>3.3.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>168600</b>	<b>14050,00</b>	<b>0,99</b>
1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи), офиса, обустройство рабочих мест	12000	1000,00	0,07
2	Обслуживание программ бухгалтерского учета и расчета квитанций, гис жжх, сайт	62400	5200,00	0,36
3	Обслуживание банковского счета	30000	2500,00	0,18
4	Юридические услуги	7800	650,00	0,05
5	Налог УСНО	26400	2200	0,15
6	Услуги связи, компенсация затрат на ГСМ	30000	2500,00	0,18
	<b>Итого расходов</b>	<b>5472276,0</b>	<b>456023,00</b>	<b>31,99</b>