

## Отчет о исполнении доходов и расходов дома в части содержания и ремонта общего имущества на 2023 год

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Факт в год	Отклонение
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений	5131908,0	5126265,0	-5643,00
2	Доход от сдачи общего имущества	340368,0	407600,0	67232,00
3	Пени	0,0	148053,6	148053,57
	<b>ИТОГО доход от поступлений:</b>	<b>5472276,0</b>	<b>5681918,6</b>	<b>209642,57</b>

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Факт в год	Отклонение
1.	<b>Расходы по текущему ремонту и дополнительному оснащению</b>	<b>1446788,30</b>	<b>2119876,38</b>	<b>-673088,08</b>
1.1	Поддержание в работоспособном состоянии тротуаров, дорог, отмосток, МАФ	260000	101683,03	158316,97
1.2	Поддержание в работоспособном состоянии и аварийно-восстановительные работы на инженерном оборудовании и системах	210000	96578,00	113422,00
1.3	Поддержание в работоспособном состоянии и аварийно-восстановительные работы общего имущества (фасады, окна, двери, места общего пользования, кровля, фундаменты, технические подполья и др.).	270000	228812,92	41187,08
1.4	Выполнение других работ по решению членов ТСЖ	640000	1622479,43	-982479,43
1.5	Непридвленные расходы	66788,3	70323,00	-3534,70
2	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>1368600</b>	<b>1478600,34</b>	<b>-110000,34</b>
1	Расходные материалы: для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, и т.д.), для аварийно-восстановительных работ на общем имуществе и инженерных систем дома (фасады, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрошитовых и др.), для устранения аварийных ситуаций; для ремонта МАФ	84000	119113,25	-35113,25
2	Материалы и работы по благоустройству (земля, песок, саженцы, рассада, реконструкция, обслуживание, полив клумб, уход за растениями и т.п.)	336000	373982,00	-37982,00
3	Приобретение инструментов и оборудования	24000	17799,00	6201,00
4	Обучение персонала	2400	5280,00	-2880,00
5	Механизированная чистка снега	120000	108500,00	11500,00
6	Ведение регистрационного учета граждан	113400	114528,34	-1128,34
7	Обслуживание АСКУЭ	115800	111755,00	4045,00
8	Обслуживание автоматизированных ворот, систем доступа, запасные части для их ремонта	30000	23975,20	6024,80
9	Обслуживание участка сбора ТБО и его оборудования в работоспособном состоянии	50400	0,00	50400,00
10	Дератизация, дезинфекция	30000	12920,00	17080,00
11	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	15000	36000,00	-21000,00
12	Обслуживание лифтового хозяйства	204000	304388,00	-100388,00
13	Обслуживание видеонаблюдения	60000	60000,00	0,00
14	Обслуживание приборов учета тепла и теплового пункта	122400	127853,13	-5453,13
15	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	28800	25832,28	2967,72
16	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового пункта	14400	13765,00	635,00
17	Организация проведения праздников и мероприятий	18000	22909,14	-4909,14
3.2.	<b>Фонд оплаты труда (ФОТ)</b>	<b>2488287,71</b>	<b>2486623,73</b>	<b>1663,98</b>
1	Вознаграждения председателя (в т.ч. НДФЛ 13 %)	86400,00	86400,00	0,00
2	Оплата труда (в т.ч. НДФЛ)	491909,12	426033,42	65875,70
3	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,6%)	173938,59	156286,31	17652,28
4	Услуги аутсорсинга (санитарно уборка под, двора, сантех. Услуги, электротех. Услуги, разнорабочего, аварийного обл.)	1736040,00	1817904,00	-81864,00
3.3.	<b>Расходы по управлению</b>	<b>168600</b>	<b>199782,35</b>	<b>-31182,35</b>
1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи), офиса, обустройство рабочих мест	12000	42475,49	-30475,49
2	Обслуживание программ бухгалтерского учета и расчета квитанций, гис жкх, сайт	62400	84359,00	-21959,00
3	Обслуживание банковского счета	30000	9127,10	20872,90
4	Юридические услуги	7800	12000,00	-4200,00
5	Налог УСНО	26400	25504	896,00
6	Услуги связи, компенсация затрат на ГСМ	30000	26316,76	3683,24
	<b>Итого расходов:</b>	<b>5472276,0</b>	<b>6284882,80</b>	<b>-812606,79</b>