

Смета доходов и расходов дома в части содержания и ремонта общего имущества на 2024 год

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений	5637331,2	469777,6	32,99
	ИТОГО доход от поступлений	5637331,2	469777,6	32,99

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Расходы по текущему ремонту и дополнительному оснащению	1008000,00	84000,00	5,90
1.1	Поддержание в работоспособном состоянии тротуаров, дорог, отмосток, МАФ	180000	15000,00	1,05
1.2	Поддержание в работоспособном состоянии и аварийно-восстановительные работы на инженерном оборудовании и системах	215000	17916,67	1,26
1.3	Поддержание в работоспособном состоянии и аварийно-восстановительные работы общего имущества (фасады, окна, двери, места общего пользования, кровля, фундаменты, технические подполья и др.)	270000	22500,00	1,58
1.4	Выполнение других работ по решению членов ТСЖ	300000	25000,00	1,76
1.5	Непридвоенные расходы	43000	3583,33	0,25
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1456704	121392,00	8,52
1	Расходные материалы: для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, и т.д.), для аварийно-восстановительных работ на общем имуществе и инженерных систем дома (фасада, АИТП, АСКУЭ, лифтов, приборов учета, электрощитовых и др.), для устранения аварийных ситуаций; для ремонта МАФ	90000	7500,00	0,53
2	Материалы и работы по благоустройству (земля, песок, саженцы, рассада, реконструкция, обслуживание, полив клумб, уход за растениями и т.п.)	372000	31000,00	2,18
3	Приобретение инструментов и оборудования	24000	2000,00	0,14
4	Обучение персонала	2400	200,00	0,01
5	Механизированная чистка снега	180000	15000,00	1,05
6	Ведение регистрационного учета граждан	120516	10043,00	0,71
7	Обслуживание АСКУЭ	115800	9650,00	0,68
8	Обслуживание автоматизированных ворот, систем доступа, запасные части для их ремонта	30000	2500,00	0,18
9	Обслуживание участка сбора ТБО и его оборудования в работоспособном состоянии	12000	1000,00	0,07
10	Дератизация, дезинфекция	24000	2000,00	0,14
11	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	30000	2500,00	0,18
12	Обслуживание лифтового хозяйства	206388	17199,00	1,21
13	Обслуживание видеонаблюдения	60000	5000,00	0,35
14	Обслуживание приборов учета тепла и теплового пункта	122400	10200,00	0,72
15	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	28800	2400,00	0,17
16	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового пункта	14400	1200,00	0,08
17	Организация проведения праздников и мероприятий	24000	2000,00	0,14
3.2.	Фонд оплаты труда (ФОТ)	2979064,46	248255,37	17,43
1	Вознаграждения председателя (в т.ч. подоходный налог 13 %)	99310,34	8275,86	0,58
2	Оплата труда (в т.ч. НДФЛ)	413793,10	34482,76	2,42
3	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,6%)	153533,79	12794,48	0,90
4	Услуги аутсорсинга (санитарно уборка под, двора, сантех. Услуги, электротех. Услуги, разнорабочего, аварийного обл.)	2312427,22	192702,27	13,53
3.3.	Расходы по управлению	193567	16130,60	1,13
1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи), офиса, обустройство рабочих мест	12600	1050,00	0,07
2	Обслуживание программ бухгалтерского учета и расчета квитанций, гис жкх, сайт	81840	6820,00	0,48
3	Обслуживание банковского счета	12288	1024,00	0,07
4	Юридические услуги	30000	2500,00	0,18
5	Налог УСНО	26839,2	2236,6	0,16
6	Услуги связи, компенсация затрат на ГСМ	30000	2500,00	0,18
	Итого расходов	5637335,7	469777,97	32,99